UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHỤ DỰC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/ TB-UBND	*Phụ Dực, ngày 23 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO

Xác nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư để thực hiện dự án: Dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy

Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 103/2024/NĐ-CP; Nghị định số 125/NĐ-CP; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 12/QĐ-UBND ngày 12/04/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận Công ty Cổ phần xây dựng Đồng Tiến là nhà đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ (đợt 1) nay là khu dân Phố Lầy, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3004/QĐ-UBND ngày 15/04/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ (đợt 2) nay là khu dân Phố Lầy, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 30/05/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ (đợt 3) nay là khu dân Phố Lầy, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 5816/QĐ-UBND ngày 9/06/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt giá trị quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ nay là khu dân Phố Lầy, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ công văn số 85/CV-XDĐT ngày 10/10/2025 của Công ty Cổ phần xây dựng Đồng Tiến về việc khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ nay là khu dân Phố Lầy, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên xác nhận:

Công ty Cổ phần xây dựng Đồng Tiến đã tự nguyện ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ nay là khu dân Phố Lầy, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên với tổng số tiền: **24.539.462.000** đồng. *(Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ năm trăm ba mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng)*

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 23.906.980.000 đồng.
- Kinh phí thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ: 589.368.000 đồng.
- Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán: 43.114.000 đồng.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên về xác nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư để thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu dân cư Phố Lầy nay là khu dân Phố Lầy, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên. UBND xã Phụ Dực đề nghị Thuế tỉnh Hưng Yên và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét thực hiện việc trừ số tiền Công ty Cổ phần xây dựng Đồng Tiến đã tự nguyện ứng trước nêu trên vào tiền sử dụng đất mà Công ty phải nộp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Thuế tỉnh Hưng Yên;
- Công ty CP- XDĐT;
- Sở NN&MT;
- Lưu: VT, KT, ĐMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHỤ DỰC T. HƯNG YÊN

Phạm Đức Thuận